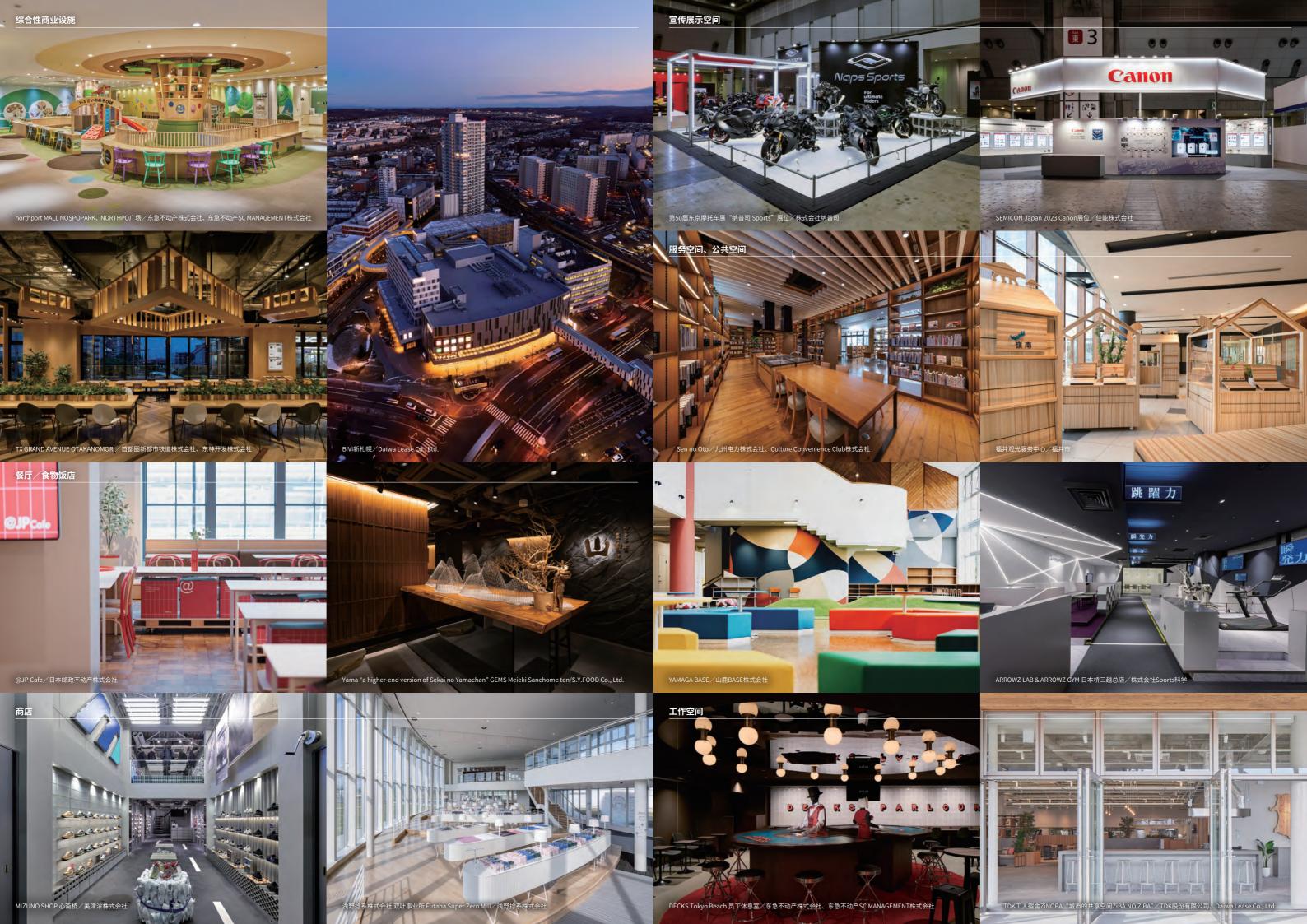
# **space**



### 与客户一起,怀着相同的愿望,奔赴全日本

# 客户响应型组织

为了创造符合客户心中所想的最适合的空间,不管是日本国内任何地方,由同一营业人员全程对接,构建客户响应型组织。 此外,还构建具有高度专业性的独有组织,拥有完善的支持体系。

# 客户响应型组织 • 支持在全日本任何地方开店

• 精通客户所在行业的组织

## 强大的客户基础



- 商业设施领域知识的压倒性优势
- 持续稳定的服务

## 独有的专业组织

- 完善的支持体系
- 空间构建的全面支持

## 调查/开发 租户租赁

40名工作人员提供从商业设施的调查、企划到MD计划、租户租赁、运营计划的支持。



商业企划 环境设计

从设施的总体规划、商业 企划、环境设计到打造繁 华场所,广泛参与商业空 间的创造。

#### 内部装修监理

作为开发商的代理人,进 行综合性商业设施开业准 备过程中的内部装修施工 监理、指导、法规方面的 协调和日程管理。

## 营业部门



- 综合性商业设施/综合超市
  - 食品超市/便利店
  - ●各种专卖店 ●餐厅
  - 办公/娱乐设施 (服务等)

#### 制作管理

为打造安全安心的现场而 提高施工水平,并进行大 规模项目的施工体系协调 和管理。

#### 自有工厂 家具/和陈列用品制作

通过自有工厂自制家具和 陈列用品,灵活应对客户 要求,为提高全集团的质 量管理水平做出贡献。

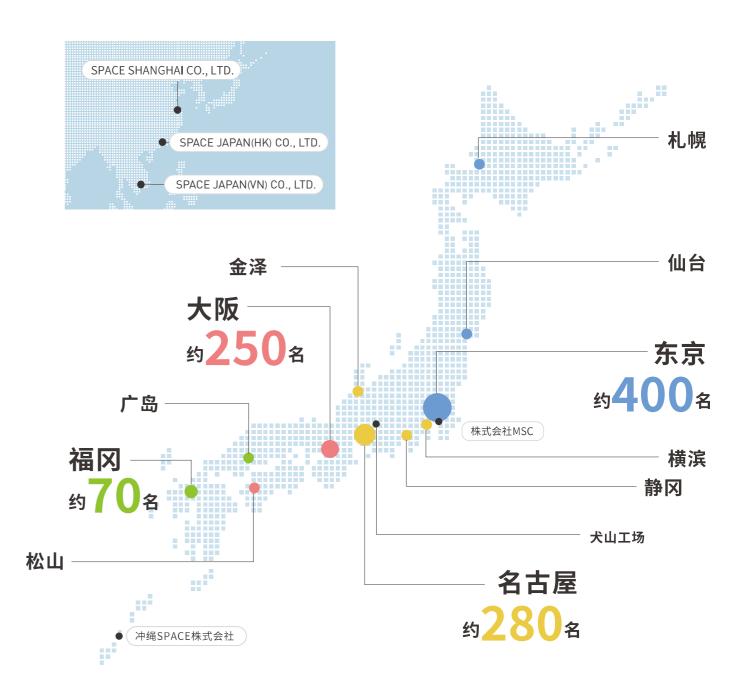
#### 商业咨询 市场营销

我们的集团公司可提供从 商业咨询事业等商业设施 的企划到市场营销、物业 管理的综合开发支持。

#### 运用当地贴合型网络开展灵活应对

# 贴合当地的事业据点

包括四个主要城市的总部在内,在全国拥有12家事业据点, 集团公司拥有数量充足的员工,应对客户的各类需求。 各总部拥有自主权,构建了扎根当地、快速且灵活的响应体系。



海外据点

在上海、香港、越南设有据点,为日本驻海外据点企业及海外企业开店提供支持。

格本部拥有自主权,凭借独有的特色,发挥贴合当地的响应能力。

全日本12家事业据点

包括四个主要城市的总部在内,在全日本拥有12家事业据点,在日本各地为空间构建提供支持。

#### 提供从磋商到交付的全程应对

# 业务流程×事业内容

从磋商到规划、设计,从施工管理到交付,由同一工作人员与公司内部专业组织合作,提供全程应对。 不仅考虑"要打造什么样的空间",还考虑"为什么需要这样的空间",与客户共同描绘开业后的蓝图, 实现最适合的空间构建。

规划/设计

• 环境设计/设计

• 各种卖场设计

• 环境演出

• 设计校审 VMD计划

# 制作/施工管理

- 实施设计
- 固定装置与陈列用品施工
- A/B施工协调
- 应对各政府部门检查
- 施工日程协调
- 预算协调/参加投标

# 运营/维护

- 运营计划跟进/咨询
- 活动策划
- 推进计划
- 维护检查
- 维修应对

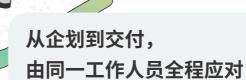
Backup!

综合管理 施工体系管理

安全管理

# 企划/咨询

- 调查/市场营销
- ●品牌塑造
- 事业收支计划
- 事业构想模拟
- 事业人才派遣企划 & 方案



Backup! 内部装修 监理

> 我公司业务流程的特点是由专职营业人员与部门负责从始至终的客户对接。在企划、 设计、施工、维护等各阶段工作人员不会更换,提供一站式服务,不会发生"不知道 该问谁"、"相同的话重复说很多遍"之类的无谓浪费。

与客户一起, 怀着相同的愿望,共同创造

营业人员从始至终全程负责,可以密切沟通,更深入了解客户的愿望。为此,我们会 与客户一起,共同思考"要打造什么样的空间"以及"为什么需要这样的空间",实 现最适合的空间构建。在开业之后,从维护、活动到推进计划,也会一直陪伴在客户

# 专业组织的支持

在空间构建过程中,我公司独有的专业组织也会为客户提供重要的企划咨询、租赁、 内部装修监理等方面的支持。对"第一次开店"的客户,从首次磋商到开店,您可以 放心全程交给我们。





#### 株式会社SPACE

邮编103-0013东京都中央区日本桥人形町3-9-4 https://www.space-tokyo.co.jp/cn/

#### ■公司概要

公司名称 株式会社 SPACE (SPACE CO., LTD.)

总公司 邮编 103-0013 东京都中央区日本桥人形町 3-9-4 TEL+81-3-3669-4008

成立 1948年(昭和23年)7月

注册资金 33 亿 9553 万日元 (东京证券交易所 Prime 市场上市)

法人代表 代表取缔役社长 佐佐木 靖浩

**员工人数** 综合: 910 名 单独: 877 名 (截至 2024 年 12 月 31 日)

**业务项目** • 购物中心、百货商店、专卖店、餐饮店等商业设施的企划、设计、监理及施工

·博物馆、资料馆等文化设施、体育及娱乐设施的企划、设计、监理及施工

・城市开发、地域开发、环境改善事业相关的企划、设计、监理及施工

展示器具、陈列什器、室内外装饰用品、家具等的企划、设计、制作、销售及进出口

• 建筑工程、内部装修工程的企划、设计、监理及施工

・展厅、博览会、展会的企划、设计、监理及施工

•宣传、广告相关的企划、设计及制作

·与上述各项相关的调查、咨询、信息提供及出版业务

• 房地产的买卖、租赁及中介

• 二手商品的购买和销售及受托服务业务

• 上述各项附带的所有业务

**许可、登记** 特定建筑业(建筑工程行业、内部装修工程行业、玻璃工程行业、涂装工程行业等)

一级建筑师事务所(东京/爱知/大阪)

住宅用地建筑交易行业

古物商(东京都公安委员会)

**认证** 获得 ISO14001 认证(自社工厂)

登记范围 商业设施中的什器制作、施工

#### 事务所

#### ■ 总公司

邮编 103-0013 东京都中央区日本桥人形町 3-9-4 TEL+81-3-3669-4008(总机)

#### ■ 东京总部

邮编 103-0013 东京都中央区日本桥人形町 3-9-4 TEL+81-3-3669-4008(总机)

#### ■ 名古屋总部

邮编 451-0042 爱知县名古屋市西区那古野 2-2-1 TEL+81-52-565-1251(总机)

#### ■ 大阪总部

邮编 550-0004 大阪府大阪市西区靱本町 3-8-10 TEL+81-6-6444-0710(总机)

#### ■ 福冈总部

邮编 812-0013 福冈县福冈市博多区博多站东 3-10-22 TEL+81-92-431-3020(总机)

#### ■ 制作总部 犬山工场

邮编 484-0964 爱知县犬山市上榎岛 18-2 TEL+81-568-67-0947(总机)

#### ■ 札幌事务所

邮编 060-0004 北海道札幌市中央区北 4 条西 5-1-4 大树生命札幌共同大厦 10F TEL+81-11-281-5100(总机)

#### ■ 仙台事务所

邮编 980-0021 宫城县仙台市青叶区中央 4-2-16 仙台中央第一生命大厦 4F TEL+81-22-714-8516(总机)

#### ■ 横滨事务所

邮编 221-0014 神奈川县横滨市神奈川区入江 2-18 PPIH 大口大厦 4F TEL+81-45-434-8415(总机)

#### ■ 金泽事务所

邮编 920-0025 石川县金泽市站西本町 1-14-29 SUN 金泽大厦 7F TEL+81-76-231-5271(总机)

#### ■ 静冈事务所

邮编 422-8061 静冈县静冈市骏河区森下町 1-35 静冈 MY TOWER 7F TEL+81-54-202-5035(总机)

#### ■ 大阪事务所

邮编 550-0004 大阪府大阪市西区靱本町 3-8-10 TEL+81-6-6444-0710(总机)

#### ■ 广岛事务所

邮编 730-0022 广岛县广岛市中区银山町 3-1 广岛 HIGH 大厦 21 14F TEL+81-82-249-2210(总机)

#### ■ 松山事务所

邮编 790-0878 爱媛县松山市胜山町 1-14-1 TOWN 大厦 2F TEL+81-89-935-6190(总机)

#### ▮集团公司

#### ■ 株式会社 MSC

邮编 107-0062 东京都港区南青山 1-4-2 南青山渡边大楼 5F TEL+81-3-6406-0781

#### ■ 冲绳 SPACE 株式会社

邮编 900-0015 冲绳县那霸市久茂地 1-12-12 Nissay 那霸中心大厦 10F TEL+81-98-867-5850

#### ■ 仕碧空间建筑装饰(上海)有限公司(上海)

邮编 200336 上海市长宁区古北路 678 号 同诠大厦 2102 室 TEL+86-21-6235-1452

#### ■ SPACE JAPAN (HK) CO.,LTD. (香港)

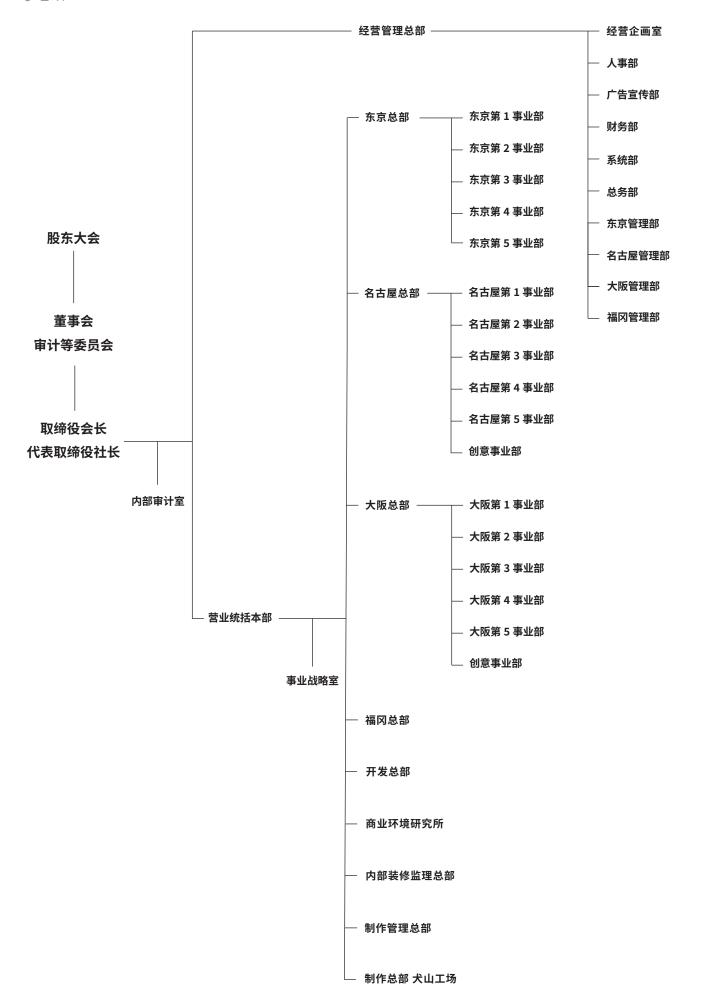
邮编 999077 香港九龙观塘观塘道 368 号波顿科创中心 15 楼 C 室 TEL+852-2884-0644

#### ■ SPACE JAPAN (VN) CO.,LTD. (越南)

邮编 717000 胡志明市平盛区第 19 区范越正 115 号 HATA 大厦 6A TEL+84-2822-41-4008



冲绳 SPACE 株式会社



明治中期	以玻璃业务创业	
1948年	在名古屋市西区创办Kato Glass株式会社	
1954年	将公司名称变更为Kato美装株式会社	
	作为店铺设计、施工的公司正式开展活动	
1965年	在爱知县犬山市成立公司内部工厂	
1972年	在名古屋市成立东海美装株式会社	
1973年	成立Kato工艺株式会社	
1974年	Kato美装株式会社将公司名称变更为株式会社Kato开发	
	同时东海美装株式会社接管Kato美装株式会社的公司名称与业务	
1976年	成立东京事务所	
1978年	成立静冈事务所	
1979年	Kato工艺株式会社将公司名称变更为株式会社SPACE系统研究所	
1980年	成立大阪事务所、成立金泽事务所	
1981年	将东京事务所从东京Kato美装株式会社独立分离出来	
1985年	株式会社SPACE系统研究所将公司名称变更为株式会社东京	
	SPACE,并接管东京Kato美装株式会社的业务	
1986年	在香港成立SPACE JAPAN CO., LTD.	
1989年	将公司名称变更为株式会社SPACE	
1991年	吸收合并株式会社东京SPACE及株式会社Kato开发	
1992年	成立札幌事务所	
1994年	在日本证券行业协会登记为场外交易股票	
	成立横滨事务所、成立福冈事务所	
1996年	成立松山事务所	
1997年	成立仙台事务所、成立广岛事务所	
1998年	将总公司所在地改设在东京都中央区	
1999年	在东京证券交易所及名古屋证券交易所市场第二部上市	
2010年	在上海成立仕碧空间建筑装饰(上海)有限公司	
2012年	在东京证券交易所市场第一部上市	
2016年	成立冲绳事务所	
2018年	与株式会社MSC开展资本业务合作	
2022年	转至东京证券交易所Prime市场	
2024年	成立冲绳SPACE株式会社	
2025年	在越南设立SPACE JAPAN(VN) CO., LTD.	
	SPACE JAPAN CO LTD 名称变更为SPACE JAPAN(HK) CO	ıт